

NOS RÉFÉRENCES

PROJET **BUREAUX - RENOVATION BBC**
LIEU **DUNKERQUE**
CONCEPTION **2019-2020**
RÉALISATION **2022**

ARCHITECTE
Archi CARTON

MONTANT DES TRAVAUX
1 500 000€

PERFORMANCE
BBC réno

MAÎTRE D'OUVRAGE
PARTENORD
HABITAT

SURFACE UTILE
900 m²



PROJET EN DÉTAIL

TYPE DE PROJET

REHABILITATION DE BUREAUX - RENOVATION niveau BBC Réno

TYPE DE BÂTIMENT

Immeuble existant de 6 niveaux, compris sous-sol et combles. Le projet accueille 45 collaborateurs du groupe. Le rez-de-chaussée est dédié à l'accueil du public.

TYPE DE MISSION

INTERVENTION

Etude thermique des bureaux
Simulation thermique dynamique des bureaux (confort d'été)
Maîtrise d'œuvre Chauffage, Ventilation, Plomberie-Sanitaire, CFO-Cfa

PERFORMANCE

Niveau BBC réno

DESCRIPTION DE LA MISSION

PERFORMANCE THERMIQUE : L'objectif de la mission était d'accompagner l'architecte vers une réhabilitation performante dans sa composante énergétique. Dans ce contexte, nous avons travaillé ensemble à l'optimisation des isolants et des menuiseries, à la gestion des ponts thermiques et de l'étanchéité à l'air, ainsi qu'aux choix des systèmes énergétiques les plus pertinents.

MAÎTRISE D'OEUVRE : Partenord Habitat, souhaitait regrouper les services de la Direction Territoriale Flandre Grand Littoral sur un même site. Le projet permet désormais de créer les conditions optimales de travail avec des espaces de réunion, convivialité, espaces de stockage et archivage.

Outre la performance thermique et énergétique, l'accent a été mis sur la performance acoustique; en la matière, les exigences du MOA étaient très fortes. Pour la conception du réseau de ventilation double flux, nous avons travaillé main dans la main avec l'acousticien « Arm0ni ». Cette collaboration nous a permis d'atteindre le niveau d'exigence imposé, sans compromis sur la qualité de l'air, ni sur la performance énergétique.